



Società della Salute della Toscana
Area Fiorentina Sud - Est



Opera Pia L. e G. Vanni
A.P.S.P.



Comune di Impruneta

RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "FATTORIA ALBERTI" DI VIA PAOLIERI 16/18/20 DI IMPRUNETA (FI), ONDE RENDERLO ADATTO AD OSPITARE IN 12 APPARTAMENTI DESTINATI ALLA RESIDENZIALITA' DI SOGGETTI ANZIANI

***RESIDENZE PER ANZIANI - EX FATTORIA ALBERTI
VIA PAOLIERI N. 16/18/20, IMPRUNETA (FI)***

PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

***PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
D.LGS. 50/2016***

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. ANDREA BIANCIARDI

RESPONSABILE TECNICO E DIRETTORE

Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni

VIA VANNI 23 - 50023 - IMPRUNETA (FI)

MAIL | TECNICO@OPERAPIAVANNI.IT

PROGETTISTI (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI):

ABP ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO

Arch. Alberto Becherini - Arch. Piera Bongiorno - Arch. Andrea Borghi

VIA IPPOLITO PINDEMONTE 61 - 50124 - FIRENZE (FI)

MAIL | ABPARCHITETTI@GMAIL.COM

COLLABORATORI:

DOTT. ARCH. FRANCESCO REGA

DOTT. ARCH. ALESSANDRO SORDI

DOTT. ARCH. GIULIA VICIANI

GPA s.r.l.

VIA LEONE X, 3 - 50129 - FIRENZE (FI)

MAIL | INFO@GPAPARTNERS.COM

GEOTECNO Consulenza e servizi geologici

VIA NINO BIXIO, 9 - 50131 - FIRENZE (FI)

MAIL | GEOTECNO@GEOTECNO.NET



TITOLO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

NOME FILE 102_Relazione storico artistica.doc

SCALA | FORMATO

NA|A4

CODICE

PFTE_GEN_08_CSP

REV.	DATA	MODIFICHE	REV.	DATA	MODIFICHE
02	20.03.2024				

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

A	OPERE EDILI	€	1.071.577,24	37,15%
OPERE ESTERNE		€	75.867,67	7,08%
A.1	Rimozione	€	3.214,73	0,30%
A.2	Pavimentazioni	€	34.076,16	3,18%
A.3	Parcheggio	€	25.717,85	2,40%
A.4	Movimenti terra	€	8.572,62	0,80%
A.5	Opere a verde	€	4.286,31	0,40%
BLOCCO A		€	329.724,32	30,77%
A.6	Demolizioni e oneri	€	21.431,54	2,00%
A.7	Pavimentazioni e sottofondi	€	60.865,59	5,68%
A.8	Rivestimenti	€	17.466,71	1,63%
A.9	Isolamenti	€	31.825,84	2,97%
A.10	Coperture	€	20.467,13	1,91%
A.11	Infissi esterni	€	43.184,56	4,03%
A.12	Infissi interni	€	8.572,62	0,80%
A.13	Pareti interne	€	18.109,66	1,69%
A.14	Controsoffitti	€	15.216,40	1,42%
A.15	Finiture varie	€	5.357,89	0,50%
A.16	Cappotto e intonaco esterno	€	35.147,73	3,28%
A.17	Intonaci interni	€	7.501,04	0,70%
A.18	Tinteggiature esterne	€	9.001,25	0,84%
A.19	Tinteggiature interne	€	8.572,62	0,80%
A.20	Sanitari e rubinetteria	€	7.501,04	0,70%
A.21	Ascensore	€	19.502,71	1,82%
BLOCCO B		€	197.813,16	18,46%
A.22	Demolizioni e oneri	€	18.216,81	1,70%
A.23	Pavimentazioni e sottofondi	€	15.752,19	1,47%
A.24	Rivestimenti	€	6.750,94	0,63%
A.25	Isolamenti	€	15.752,19	1,47%
A.26	Coperture	€	16.609,45	1,55%
A.27	Infissi esterni	€	22.610,28	2,11%
A.28	Infissi interni	€	4.071,99	0,38%
A.29	Pareti interne	€	5.357,89	0,50%
A.30	Controsoffitti	€	5.036,41	0,47%
A.31	Finiture varie	€	6.429,46	0,60%
A.32	Cappotto e intonaco esterno	€	28.182,48	2,63%
A.33	Intonaci interni	€	4.286,31	0,40%
A.34	Tinteggiature esterne	€	3.107,57	0,29%
A.35	Tinteggiature interne	€	4.286,31	0,40%
A.36	Sanitari e rubinetteria	€	5.357,89	0,50%
A.37	Ascensore	€	36.005,00	3,36%
BLOCCO C		€	363.050,37	33,88%
A.38	Demolizioni e oneri	€	15.002,08	1,40%
A.39	Pavimentazioni e sottofondi	€	72.867,25	6,80%
A.40	Rivestimenti	€	18.216,81	1,70%
A.41	Isolamenti	€	32.147,32	3,00%
A.42	Coperture	€	18.216,81	1,70%
A.43	Infissi esterni	€	45.220,56	4,22%
A.44	Infissi interni	€	13.501,87	1,26%
A.45	Pareti interne	€	20.359,97	1,90%
A.46	Controsoffitti	€	16.395,13	1,53%
A.47	Finiture varie	€	5.893,67	0,55%
A.48	Cappotto e intonaco esterno	€	47.149,40	4,40%
A.49	Intonaci interni	€	9.644,20	0,90%
A.50	Tinteggiature esterne	€	5.572,20	0,52%
A.51	Tinteggiature interne	€	9.644,20	0,90%
A.52	Sanitari e rubinetteria	€	10.715,77	1,00%
A.53	Ascensore	€	22.503,12	2,10%
BLOCCO D		€	105.121,73	9,81%
A.54	Demolizioni e oneri	€	16.073,66	1,50%
A.55	Pavimentazioni e sottofondi	€	14.037,66	1,31%
A.56	Rivestimenti	€	3.964,84	0,37%
A.57	Isolamenti	€	8.465,46	0,79%

A.58	Coperture	€	9.751,35	0,91%	
A.59	Infissi esterni	€	12.751,77	1,19%	
A.60	Infissi interni	€	2.893,26	0,27%	
A.61	Pareti interne	€	4.500,62	0,42%	
A.62	Controsoffitti	€	1.714,52	0,16%	
A.63	Finiture varie	€	2.786,10	0,26%	
A.64	Cappotto e intonaco esterno	€	17.681,02	1,65%	
A.65	Intonaci interni	€	4.286,31	0,40%	
A.66	Tinteggiature esterne	€	1.714,52	0,16%	
A.67	Tinteggiature interne	€	2.143,15	0,20%	
A.68	Sanitari e rubinetteria	€	2.357,47	0,22%	
B	STRUTTURE	€	1.026.533,18	35,58%	
	OPERE ESTERNE	€	201.611,12	19,64%	
B.1	Scala	€	26.279,25	2,56%	
B.2	Ascensore	€	7.596,35	0,74%	
B.3	Opere accessorie	€	167.735,52	16,34%	
	BLOCCO A	€	270.388,84	26,34%	
B.4	Opere di fondazione	€	26.895,17	2,62%	
B.5	Interventi sui solai	€	35.415,39	3,45%	
B.6	Murature e aperture	€	139.300,55	13,57%	
B.7	Consolidamento delle volte	€	18.990,86	1,85%	
B.8	Copertura	€	40.137,45	3,91%	
B.9	Nuovo ascensore	€	9.649,41	0,94%	
	BLOCCO B	€	121.539,09	9,85%	
B.10	Opere di fondazione	€	9.212,54	0,75%	
B.11	Interventi sui solai	€	8.571,33	0,69%	
B.12	Murature e aperture	€	103.755,22	8,41%	
	BLOCCO C	€	408.149,59	39,76%	
B.13	Opere di fondazione	€	27.511,09	2,68%	
B.14	Interventi sui solai	€	59.538,92	5,80%	
B.15	Murature e aperture	€	221.217,90	21,55%	
B.16	Copertura	€	48.144,41	4,69%	
B.17	Nuovo ascensore	€	13.447,58	1,31%	
B.18	Opere accessorie	€	38.289,69	3,73%	
	BLOCCO D	€	54.451,36	4,41%	
B.19	Opere di fondazione	€	34.409,72	2,79%	
B.20	Copertura	€	20.041,64	1,62%	
C	IMPIANTI MECCANICI	€	425.431,60	14,75%	
	OPERE ESTERNE	€	70.804,65	12,45%	
C.1	Sistemazioni esterne	€	70.804,65	12,45%	
	BLOCCO A	€	199.782,68	46,96%	
C.2	Locale tecnico	€	75.088,68	17,65%	
C.3	Impianto di condizionamento - Tubazioni	€	43.181,31	10,15%	
C.4	Impianto di condizionamento - Canalizzazioni	€	4.594,66	1,08%	
C.5	Impianto idrico sanitario	€	26.929,82	6,33%	
C.6	Sistema di regolazione	€	27.993,40	6,58%	
C.7	Opere varie	€	21.994,81	5,17%	
	BLOCCO B	€	30.503,45	7,17%	
C.8	Impianto di condizionamento - Tubazioni	€	13.401,10	3,15%	
C.9	Impianto di condizionamento - Canalizzazioni	€	1.531,55	0,36%	
C.10	Impianto idrico sanitario	€	6.041,13	1,42%	
C.11	Sistema di regolazione	€	6.041,13	1,42%	
C.12	Opere varie	€	3.488,54	0,82%	
	BLOCCO C	€	124.930,93	27,89%	
C.13	Impianto di condizionamento - Tubazioni	€	49.140,90	10,08%	
C.14	Impianto di condizionamento - Canalizzazioni	€	4.102,96	0,96%	
C.15	Impianto idrico sanitario	€	29.121,21	6,85%	
C.16	Sistema di regolazione	€	29.405,20	6,91%	
C.17	Opere varie	€	13.160,66	3,09%	

BLOCCO D	€	34.169,07	5,53%
C.13	Impianto di condizionamento - Tubazioni	€ 11.907,05	1,25%
C.14	Impianto di condizionamento - Canalizzazioni	€ 878,18	0,21%
C.15	Impianto idrico sanitario	€ 8.090,10	1,80%
C.16	Sistema di regolazione	€ 9.784,22	1,85%
C.17	Opere varie	€ 3.509,51	0,42%
D	IMPIANTI ELETTRICI	€	361.252,33 12,52%
D.1	OPERE ESTERNE	€ 126.871,82	35,12%
D.2	BLOCCO A	€ 91.180,09	25,24%
D.3	BLOCCO B	€ 31.609,58	8,75%
D.4	BLOCCO C	€ 91.830,34	25,42%
D.4	BLOCCO D	€ 19.760,50	5,47%
TOTALE	€	2.884.794,35	100,00%
	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	85.000,00 2,95%
TOTALE (compreso Oneri della Sicurezza)	€	2.969.794,35	