



Società della Salute della Toscana  
Area Fiorentina Sud - Est



Opera Pia L. e G. Vanni  
A.P.S.P.



Comune di Impruneta

**RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "FATTORIA ALBERTI" DI VIA PAOLIERI 16/18/20 DI IMPRUNETA (FI), ONDE RENDERLO ADATTO AD OSPITARE IN 12 APPARTAMENTI DESTINATI ALLA RESIDENZIALITA' DI SOGGETTI ANZIANI**

***RESIDENZE PER ANZIANI - EX FATTORIA ALBERTI  
VIA PAOLIERI N. 16/18/20, IMPRUNETA (FI)***

***PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA***

***PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA  
D.LGS. 50/2016***

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

**ING. ANDREA BIANCIARDI**

RESPONSABILE TECNICO E DIRETTORE

Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni

VIA VANNI 23 - 50023 - IMPRUNETA (FI)

MAIL | TECNICO@OPERAPIAVANNI.IT

PROGETTISTI (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI):

**ABP ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO**

Arch. Alberto Becherini - Arch. Piera Bongiorno - Arch. Andrea Borghi

VIA IPPOLITO PINDEMONTE 61 - 50124 - FIRENZE (FI)

MAIL | ABPARCHITETTI@GMAIL.COM

COLLABORATORI:

DOTT. ARCH. FRANCESCO REGA

DOTT. ARCH. ALESSANDRO SORDI

DOTT. ARCH. GIULIA VICIANI

**GPA s.r.l.**

VIA LEONE X, 3 - 50129 - FIRENZE (FI)

MAIL | INFO@GPAPARTNERS.COM

**GEOTECNO Consulenza e servizi geologici**

VIA NINO BIXIO, 9 - 50131 - FIRENZE (FI)

MAIL | GEOTECNO@GEOTECNO.NET



TITOLO

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

NOME FILE 102\_Relazione storico artistica.doc

SCALA | FORMATO

**NA|A4**

CODICE

**PFTE\_GEN\_08\_CSP**

REV.	DATA	MODIFICHE	REV.	DATA	MODIFICHE
02	20.03.2024				

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

<b>A</b>	<b>OPERE EDILI</b>	<b>€</b>	<b>1.071.577,24</b>	<b>37,15%</b>
<b>OPERE ESTERNE</b>				
		<b>€ 75.867,67</b>	<b>7,08%</b>	
<b>A.1</b>	Rimozione	€ 3.214,73	0,30%	
<b>A.2</b>	Pavimentazioni	€ 34.076,16	3,18%	
<b>A.3</b>	Parcheggio	€ 25.717,85	2,40%	
<b>A.4</b>	Movimenti terra	€ 8.572,62	0,80%	
<b>A.5</b>	Opere a verde	€ 4.286,31	0,40%	
<b>BLOCCO A</b>				
		<b>€ 329.724,32</b>	<b>30,77%</b>	
<b>A.6</b>	Demolizioni e oneri	€ 21.431,54	2,00%	
<b>A.7</b>	Pavimentazioni e sottofondi	€ 60.865,59	5,68%	
<b>A.8</b>	Rivestimenti	€ 17.466,71	1,63%	
<b>A.9</b>	Isolamenti	€ 31.825,84	2,97%	
<b>A.10</b>	Coperture	€ 20.467,13	1,91%	
<b>A.11</b>	Infissi esterni	€ 43.184,56	4,03%	
<b>A.12</b>	Infissi interni	€ 8.572,62	0,80%	
<b>A.13</b>	Pareti interne	€ 18.109,66	1,69%	
<b>A.14</b>	Controsoffitti	€ 15.216,40	1,42%	
<b>A.15</b>	Finiture varie	€ 5.357,89	0,50%	
<b>A.16</b>	Cappotto e intonaco esterno	€ 35.147,73	3,28%	
<b>A.17</b>	Intonaci interni	€ 7.501,04	0,70%	
<b>A.18</b>	Tinteggiature esterne	€ 9.001,25	0,84%	
<b>A.19</b>	Tinteggiature interne	€ 8.572,62	0,80%	
<b>A.20</b>	Sanitari e rubinetteria	€ 7.501,04	0,70%	
<b>A.21</b>	Ascensore	€ 19.502,71	1,82%	
<b>BLOCCO B</b>				
		<b>€ 197.813,16</b>	<b>18,46%</b>	
<b>A.22</b>	Demolizioni e oneri	€ 18.216,81	1,70%	
<b>A.23</b>	Pavimentazioni e sottofondi	€ 15.752,19	1,47%	
<b>A.24</b>	Rivestimenti	€ 6.750,94	0,63%	
<b>A.25</b>	Isolamenti	€ 15.752,19	1,47%	
<b>A.26</b>	Coperture	€ 16.609,45	1,55%	
<b>A.27</b>	Infissi esterni	€ 22.610,28	2,11%	
<b>A.28</b>	Infissi interni	€ 4.071,99	0,38%	
<b>A.29</b>	Pareti interne	€ 5.357,89	0,50%	
<b>A.30</b>	Controsoffitti	€ 5.036,41	0,47%	
<b>A.31</b>	Finiture varie	€ 6.429,46	0,60%	
<b>A.32</b>	Cappotto e intonaco esterno	€ 28.182,48	2,63%	
<b>A.33</b>	Intonaci interni	€ 4.286,31	0,40%	
<b>A.34</b>	Tinteggiature esterne	€ 3.107,57	0,29%	
<b>A.35</b>	Tinteggiature interne	€ 4.286,31	0,40%	
<b>A.36</b>	Sanitari e rubinetteria	€ 5.357,89	0,50%	
<b>A.37</b>	Ascensore	€ 36.005,00	3,36%	
<b>BLOCCO C</b>				
		<b>€ 363.050,37</b>	<b>33,88%</b>	
<b>A.38</b>	Demolizioni e oneri	€ 15.002,08	1,40%	
<b>A.39</b>	Pavimentazioni e sottofondi	€ 72.867,25	6,80%	
<b>A.40</b>	Rivestimenti	€ 18.216,81	1,70%	
<b>A.41</b>	Isolamenti	€ 32.147,32	3,00%	
<b>A.42</b>	Coperture	€ 18.216,81	1,70%	
<b>A.43</b>	Infissi esterni	€ 45.220,56	4,22%	
<b>A.44</b>	Infissi interni	€ 13.501,87	1,26%	
<b>A.45</b>	Pareti interne	€ 20.359,97	1,90%	
<b>A.46</b>	Controsoffitti	€ 16.395,13	1,53%	
<b>A.47</b>	Finiture varie	€ 5.893,67	0,55%	
<b>A.48</b>	Cappotto e intonaco esterno	€ 47.149,40	4,40%	
<b>A.49</b>	Intonaci interni	€ 9.644,20	0,90%	
<b>A.50</b>	Tinteggiature esterne	€ 5.572,20	0,52%	
<b>A.51</b>	Tinteggiature interne	€ 9.644,20	0,90%	
<b>A.52</b>	Sanitari e rubinetteria	€ 10.715,77	1,00%	
<b>A.53</b>	Ascensore	€ 22.503,12	2,10%	
<b>BLOCCO D</b>				
		<b>€ 105.121,73</b>	<b>9,81%</b>	
<b>A.54</b>	Demolizioni e oneri	€ 16.073,66	1,50%	
<b>A.55</b>	Pavimentazioni e sottofondi	€ 14.037,66	1,31%	
<b>A.56</b>	Rivestimenti	€ 3.964,84	0,37%	
<b>A.57</b>	Isolamenti	€ 8.465,46	0,79%	

<b>A.58</b>	Coperture	€	9.751,35	0,91%	
<b>A.59</b>	Infissi esterni	€	12.751,77	1,19%	
<b>A.60</b>	Infissi interni	€	2.893,26	0,27%	
<b>A.61</b>	Pareti interne	€	4.500,62	0,42%	
<b>A.62</b>	Controsoffitti	€	1.714,52	0,16%	
<b>A.63</b>	Finiture varie	€	2.786,10	0,26%	
<b>A.64</b>	Cappotto e intonaco esterno	€	17.681,02	1,65%	
<b>A.65</b>	Intonaci interni	€	4.286,31	0,40%	
<b>A.66</b>	Tinteggiature esterne	€	1.714,52	0,16%	
<b>A.67</b>	Tinteggiature interne	€	2.143,15	0,20%	
<b>A.68</b>	Sanitari e rubinetteria	€	2.357,47	0,22%	
<b>B</b>	<b>STRUTTURE</b>	€	<b>1.026.533,18</b>	<b>35,58%</b>	
	<b>OPERE ESTERNE</b>	€	<b>201.611,12</b>	<b>19,64%</b>	
<b>B.1</b>	Scala	€	26.279,25	2,56%	
<b>B.2</b>	Ascensore	€	7.596,35	0,74%	
<b>B.3</b>	Opere accessorie	€	167.735,52	16,34%	
	<b>BLOCCO A</b>	€	<b>270.388,84</b>	<b>26,34%</b>	
<b>B.4</b>	Opere di fondazione	€	26.895,17	2,62%	
<b>B.5</b>	Interventi sui solai	€	35.415,39	3,45%	
<b>B.6</b>	Murature e aperture	€	139.300,55	13,57%	
<b>B.7</b>	Consolidamento delle volte	€	18.990,86	1,85%	
<b>B.8</b>	Copertura	€	40.137,45	3,91%	
<b>B.9</b>	Nuovo ascensore	€	9.649,41	0,94%	
	<b>BLOCCO B</b>	€	<b>121.539,09</b>	<b>9,85%</b>	
<b>B.10</b>	Opere di fondazione	€	9.212,54	0,75%	
<b>B.11</b>	Interventi sui solai	€	8.571,33	0,69%	
<b>B.12</b>	Murature e aperture	€	103.755,22	8,41%	
	<b>BLOCCO C</b>	€	<b>408.149,59</b>	<b>39,76%</b>	
<b>B.13</b>	Opere di fondazione	€	27.511,09	2,68%	
<b>B.14</b>	Interventi sui solai	€	59.538,92	5,80%	
<b>B.15</b>	Murature e aperture	€	221.217,90	21,55%	
<b>B.16</b>	Copertura	€	48.144,41	4,69%	
<b>B.17</b>	Nuovo ascensore	€	13.447,58	1,31%	
<b>B.18</b>	Opere accessorie	€	38.289,69	3,73%	
	<b>BLOCCO D</b>	€	<b>54.451,36</b>	<b>4,41%</b>	
<b>B.19</b>	Opere di fondazione	€	34.409,72	2,79%	
<b>B.20</b>	Copertura	€	20.041,64	1,62%	
<b>C</b>	<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	€	<b>425.431,60</b>	<b>14,75%</b>	
	<b>OPERE ESTERNE</b>	€	<b>70.804,65</b>	<b>12,45%</b>	
<b>C.1</b>	Sistemazioni esterne	€	70.804,65	12,45%	
	<b>BLOCCO A</b>	€	<b>199.782,68</b>	<b>46,96%</b>	
<b>C.2</b>	Locale tecnico	€	75.088,68	17,65%	
<b>C.3</b>	Impianto di condizionamento - Tubazioni	€	43.181,31	10,15%	
<b>C.4</b>	Impianto di condizionamento - Canalizzazioni	€	4.594,66	1,08%	
<b>C.5</b>	Impianto idrico sanitario	€	26.929,82	6,33%	
<b>C.6</b>	Sistema di regolazione	€	27.993,40	6,58%	
<b>C.7</b>	Opere varie	€	21.994,81	5,17%	
	<b>BLOCCO B</b>	€	<b>30.503,45</b>	<b>7,17%</b>	
<b>C.8</b>	Impianto di condizionamento - Tubazioni	€	13.401,10	3,15%	
<b>C.9</b>	Impianto di condizionamento - Canalizzazioni	€	1.531,55	0,36%	
<b>C.10</b>	Impianto idrico sanitario	€	6.041,13	1,42%	
<b>C.11</b>	Sistema di regolazione	€	6.041,13	1,42%	
<b>C.12</b>	Opere varie	€	3.488,54	0,82%	
	<b>BLOCCO C</b>	€	<b>124.930,93</b>	<b>27,89%</b>	
<b>C.13</b>	Impianto di condizionamento - Tubazioni	€	49.140,90	10,08%	
<b>C.14</b>	Impianto di condizionamento - Canalizzazioni	€	4.102,96	0,96%	
<b>C.15</b>	Impianto idrico sanitario	€	29.121,21	6,85%	
<b>C.16</b>	Sistema di regolazione	€	29.405,20	6,91%	
<b>C.17</b>	Opere varie	€	13.160,66	3,09%	

<b>BLOCCO D</b>	€	<b>34.169,07</b>	<b>5,53%</b>
<b>C.13</b> Impianto di condizionamento - Tubazioni	€	11.907,05	1,25%
<b>C.14</b> Impianto di condizionamento - Canalizzazioni	€	878,18	0,21%
<b>C.15</b> Impianto idrico sanitario	€	8.090,10	1,80%
<b>C.16</b> Sistema di regolazione	€	9.784,22	1,85%
<b>C.17</b> Opere varie	€	3.509,51	0,42%
<b>D IMPIANTI ELETTRICI</b>	€	<b>361.252,33</b>	<b>12,52%</b>
<b>D.1 OPERE ESTERNE</b>	€	<b>126.871,82</b>	<b>35,12%</b>
<b>D.2 BLOCCO A</b>	€	<b>91.180,09</b>	<b>25,24%</b>
<b>D.3 BLOCCO B</b>	€	<b>31.609,58</b>	<b>8,75%</b>
<b>D.4 BLOCCO C</b>	€	<b>91.830,34</b>	<b>25,42%</b>
<b>D.4 BLOCCO D</b>	€	<b>19.760,50</b>	<b>5,47%</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>2.884.794,35</b>	<b>100,00%</b>
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<b>85.000,00</b>	<b>2,95%</b>
<b>TOTALE (compreso Oneri della Sicurezza)</b>	€	<b>2.969.794,35</b>	