



# VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

Articolo 92 L.R. 65/2014

Sindaco  
Alessio CALAMANDREI  
Assessore urbanistica, edilizia e politiche del territorio  
Arch. Lorenzo VALLERINI  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Paola TREFOLONI  
Garante dell'informazione e della partecipazione  
Arch. Giano ARDINGHI

RTP INCARICATI  
**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Silvia VIVIANI - Capogruppo  
Arch. Teresa ARRIGHETTI  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
Arch. Annalisa PIRRELLO  
**Indagini Geologiche**  
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Eros AIELLO  
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Gabriele GRANDINI  
**Indagini Idrauliche**  
Ing. David SETTESOLDI  
**Aspetti Agronomici**  
Dott.ssa Agronomo Elena LANZI  
**Aspetti Archeologici**  
Dott.ssa Archeologa Rossella COLOMBI  
**Aspetti Giuridici**  
Avv. Maria Giulia GIANNONI  
**Collaboratori**  
Arch. Lucia NINNO - VAS  
Plan. Terr. Lorenzo ZOPPI - Urbanistica  
Dott.ssa Geol. Veronica VALERIANI - GeoEco Progetti  
**Comunicazione e partecipazione**  
Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze  
(collaborazione scientifica ex art.15L.241/90)  
Dott.ssa Arch. Valeria LINGUA  
Dott.ssa Urb. Elisa CARUSO

STR 2 - Scenario strategico

Scala 1:10.000

Aprile 2022

Comune di Impruneta

Città Metropolitana di Firenze

### Legenda

- Limiti amministrativi
- Ambiti strategici prioritari**
  - Azioni di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato (art. 69 della disciplina di piano)
  - UTOE (art. 66 della disciplina di piano)
  - Colli metropolitani
  - Crinali del Chianti
  - Fondovalle della Greve
- Ambiente ed equilibrio ecologico (artt. 58 e 62 della disciplina di piano)**
  - Valorizzazione e implementazione dei valori ambientali delle reti verdi e blu: gestione e fruizione del fiume Greve, del torrente Grassina, del reticolo minor
  - Reticolo minore
  - Infrastrutture blu
  - Boschi
- Policentrismo insediativo, Infrastrutture e Capacità produttiva (artt. 58, 59, 60, 61, 63, 64 e 65 della disciplina di piano)**
  - Territorio urbanizzato
  - Nuclei rurali
  - Ville e fattorie
  - Edificato presente al 1954
  - Impruneta centro
  - Un territorio policentrico, in cui valorizzare le relazioni tra città e campagna e migliorare i servizi alla popolazione, la mobilità sostenibile, l'intermodalità
  - Percorsi fondativi
  - Proposta di infrastruttura tranviaria del Chianti
  - Connessioni con la Città Metropolitana
  - Connessioni con il Chianti "La Porta del Chianti"
  - Infrastruttura stradale di grande comunicazione
  - Sentieristica
    - Tracciati di interesse sovracomunale
    - Anelli trekking prioritari
    - Sentieri CAI
  - Ciclabili
  - Previsioni PUMS Città Metropolitana di Firenze
  - Centro mobilità
  - Autostrada "Terza Corsia"
  - Viabilità di progetto
  - Percorsi di progetto linee BRT "Bus Rapid Transit"
  - Un sistema produttivo di qualità, in cui innalzare l'efficienza economica ed ambientale
  - Aree produttive
  - Cave
  - Un territorio rurale di pregio, in cui sviluppare attività connesse ed integrative all'agricoltura
  - Ville e fattorie
  - Creazione e sviluppo delle reti
  - Oliveti
  - Vigneti
- Paesaggio (artt. 58, 62, 63 e 65 della disciplina di piano)**
  - Sviluppo compatibile e coerente con le risorse paesaggistiche e con la tutela e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici
  - Parchi
  - Parco agricolo ricreativo di Impruneta
  - Boschi
  - Sostenibilità dell'agriturismo, dell'olivicoltura e della viticoltura
  - Oliveto
  - Vigneto
  - Sviluppo del turismo eco-compatibile, lento, verde, di qualità, teso alla fruizione sostenibile del patrimonio storico, artistico e ambientale
  - Sentieri CAI
  - Infrastrutture blu

