



# VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

Articolo 92 L.R. 65/2014

Sindaco  
Alessio CALAMANDREI  
Assessore urbanistica, edilizia e politiche del territorio  
Arch. Lorenzo VALLERINI  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Paola TREFOLONI  
Garante dell'informazione e della partecipazione  
Arch. Giano ARDINGHI

RTP INCARICATI  
**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Silvia VIVIANI - Capogruppo  
Arch. Teresa ARRIGHETTI  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
Arch. Annalisa PIRRELLO  
**Indagini Geologiche**  
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Eros AIELLO  
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Gabriele GRANDINI  
**Indagini Idrauliche**  
Ing. David SETTESOLDI  
**Aspetti Agronomici**  
Dott.ssa Agronomo Elena LANZI  
**Aspetti Archeologici**  
Dott.ssa Archeologa Rossella COLOMBI  
**Aspetti Giuridici**  
Avv. Maria Giulia GIANNONI  
**Collaboratori**  
Arch. Lucia NINNO - VAS  
Plan. Terr. Lorenzo ZOPPI - Urbanistica  
Dott.ssa Geol. Veronica VALERIANI - GeoEco Progetti  
**Comunicazione e partecipazione**  
Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze  
(collaborazione scientifica ex art.15L.241/90)  
Dott.ssa Arch. Valeria LINGUA  
Dott.ssa Urb. Elisa CARUSO

## STR 2 - Scenario strategico

Scala 1:10.000  
MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI  
E PER ESITI CONFERENZA PAESAGGISTICA 03-2023

Marzo 2023

Comune di Impruneta

Città Metropolitana di Firenze

### Legenda

- Limiti amministrativi
- Ambiti strategici prioritari**
- Azioni di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato (art. 69 della disciplina di piano)
- UTOE (art. 66 della disciplina di piano)
- Colli metropolitani
- Crinali del Chianti
- Fondovalle della Greve
- Ambiente ed equilibrio ecologico (artt. 58 e 62 della disciplina di piano)**
- Valorizzazione e implementazione dei valori ambientali delle reti verdi e blu: gestione e fruizione del fiume Greve, del torrente Grassina, del reticolo minor
- Reticolo minore
- Infrastrutture blu
- Boschi
- Policentrismo insediativo, Infrastrutture e Capacità produttiva (artt. 58, 59, 60, 61, 63, 64 e 65 della disciplina di piano)**
- Territorio urbanizzato
- Nuclei rurali
- Ville e fattorie
- Edificato presente al 1954
- Impruneta centro
- Un territorio policentrico, in cui valorizzare le relazioni tra città e campagna e migliorare i servizi alla popolazione, la mobilità sostenibile, l'intermodalità
- Percorsi fondativi
- Proposta di infrastruttura tranviaria del Chianti
- Connessioni con la Città Metropolitana
- Connessioni con il Chianti "La Porta del Chianti"
- Infrastruttura stradale di grande comunicazione
- Sentieristica
- Tracciati di interesse sovracomunale
- Anelli trekking prioritari
- Sentieri CAI
- Ciclabili
- Previsioni PUMS Città Metropolitana di Firenze
- Centro mobilità
- Autostrada "Terza Corsia"
- Viabilità di progetto - scenari evolutivi
- Percorsi di progetto linee BRT "Bus Rapid Transit"
- Un sistema produttivo di qualità, in cui innalzare l'efficienza economica ed ambientale
- Aree produttive
- Cave
- Un territorio rurale di pregio, in cui sviluppare attività connesse ed integrative all'agricoltura
- Ville e fattorie
- Creazione e sviluppo delle reti
- Oliveti
- Vigneti
- Paesaggio (artt. 58, 62, 63 e 65 della disciplina di piano)**
- Sviluppo compatibile e coerente con le risorse paesaggistiche e con la tutela e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici
- Parchi
- Parco agricolo ricreativo di Impruneta
- Boschi
- Sostenibilità dell'agriturismo, dell'olivicoltura e della viticoltura
- Oliveto
- Vigneto
- Sviluppo del turismo eco-compatibile, lento, verde, di qualità, teso alla fruizione sostenibile del patrimonio storico, artistico e ambientale
- Sentieri CAI
- Infrastrutture blu

